

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
 Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8 (далее – МКД) по вопросам внеочередного  
 Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2025г. по  
 30.05.2025г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 собственник следующей помещения:

№ пом-ия	Номер и дата записи регистрации права собственности	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 14:00 30.05.2025.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1.	<b>О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b>
	Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
2.	<b>Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b>
	Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
3.	<b>О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.</b>
	Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
4.	<b>О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании.</b>
	Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>

5.	<b>Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</b>
	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
6.	<b>О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>
	Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 696 200,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
7.	<b>О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>
	Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 2 367 200,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
8.	<b>О проведении работ по ремонту входных группы (1,2,3,4 подъезды) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>
	Провести работы по ремонту входных групп (1,2,3,4 подъезды) и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 2 000 000,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
9.	<b>О проведении работ по ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>
	Провести работы по ремонту плоской крыши и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 3 279 000,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
10.	<b>О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>

	Провести работы по замене оконных блоков в местах общего пользования и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 760 000,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
11.	<b>О проведении работ по установке узла учета потребления ресурсов (система центрального отопления) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по установке узла учета потребления ресурсов (система центрального отопления) и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 400 000,0 руб.</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
12.	<b>О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b>				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах <b>6,7,8,9,10,11</b> с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте <b>6,7,8,9,10,11</b> до <b>31.12.2026г.</b> Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
13.	<b>О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД</b>				
	Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
14.	<b>О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД</b>				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Согласовать выбор подрядных организаций с Председателем Совета МКД путем визирования указанных договоров.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>

15.	<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>				
	Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах <b>6,7,8,9,10,11</b> в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пенькова А. В. (кв. 31); Пономареву А. А. (кв.140).				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
16.	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>				
	Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Пенькову А.В. кв. 31, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв. 31.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_